



PALMARENA 2-11

Condominio **PALMARENA 211**

Memoria de calidades y acabados

- Estudio tipo monoambiente
- Estudio tipo (A) de una recámara
- Estudio tipo (B) de una recámara
- Acabados exteriores y areas comunes



PALMARENA 2·11

1. Estudio tipo monoambiente.

- Pisos y recubrimientos:
 - Piso porcelánico de 60 x 60 cms. Marca Castel. Modelo PISA
 - Zoclo porcelánico de 8 x 60 cms. Marca Castel, Modelo PISA
 - Recubrimiento en área de TV marca Inter ceramic de 0.30 x 0.90 metros

- Baño:
 - Recubrimiento en área de regadera de baño de 0.30 x 0.60 metros marca Castel, Modelo Túnez.
 - Recubrimiento vítreo Maya Terra Grafiro, Marca Castel de 30 x 30 cms.
 - Sanitario tipo One Piece Modelo Venus, Marca Castel En Color Blanco
 - Lavabo Modelo Cabrio cuadrado de Sobreponer, Marca Castel en color Blanco.
 - Válvula Pop Up Cierre interno sin rebosadero, Cromado, Marca Castel.
 - Monomando cuadrado Alto para lavabo, cromado. Marca Urrea Línea Residencial
 - Plato de Ducha 10" cuadrado con brazo a techo, cromado, Marca Urrea Línea Residencial.
 - Monomando para regadera sin desviador, cromado, Marca Urrea Línea Residencial.
 - Juego de accesorios cromado, Marca Urrea Línea Residencial.
 - Meseta de granito para lavabo New Venetian de 3cms. De espesor

- Muros:
 - Muros de Block de hormigón de 15x20x40 cms.
 - Aplanados con cemento arena.
 - Masilla Marca Uniblock con fibra.
 - Pasta Marca Mapla, Pastatex grano D fino para interior.
 - Pasta Marca Mapla Rusticone grano D fino para boquillas de ventanas.
 - Pasta Marca Mapla Rusticone grano R texturizado para muros exteriores.
 - Pintura Vinílica para interior y exterior Marca Mapla.

- Cancelería:
 - Cancelería en ventanas con Aluminio de 3" en color natural o champagne, con tornillería de acero inoxidable y vidrios de 6mm tipo Tintex.
 - Cancelería en Puerta-cancel con Aluminio tipo Eurovent serie 100 en color natural o champagne con tornillería de Acero Inoxidable y vidrio de 6mm tipo Tintex.
 - Cancel fijo con cristal templado de 9mm para área de regadera 2.00 x 0.80 metros marca Castel.
 - Espejo Con Luz LED Marca Castel en medida de 0.80 x 0.60

- Cocina:
 - Estufa de 2 zonas de inducción 110 v , Marca E-Cocinare o Similar.
 - Campana marca mabe de acero inoxidable.
 - Refrigerador de 9 pies marca Mabe o similar.
 - Lava-secadora marca Mabe o similar
 - Horno de microondas Mabe o similar



PALMARENA 2·11

- Tarja marca TEKA y monomando de cuello largo Marca Urrea Línea Residencial
- Carpinterías:
 - Puerta principal de madera sólida, con acabado para intemperie y chapa de seguridad.
 - Puerta de baño en tambor de caobilla.
 - Cocina integral elaborada con triplay de madera de encino, o caobilla y herrajes, correderas y tornillería de acero inoxidable.
 - Closet con triplay de madera de encino, o caobilla y herrajes, correderas y tornillería de acero inoxidable.
 - Mueble bajo lavabo de madera de encino, o caobilla y herrajes, correderas y tornillería de acero inoxidable.
- Equipamiento General:
 - Aire Acondicionado tipo Inverter, Marca Benelux, 220 v o similar
 - Ventilador Marca Hampton Bay Con luz o similar.
 - Lámparas Led de 9v con Iluminación rotativa en color.
 - Accesorios eléctricos marca bticino o similar.



ESTUDIO MONOAMBIENTE

Altura de entrepisos = 3.00 metros

Altura piso a plafón = 2.70 metros

Area de construcción: 39.99 m²



PALMARENA 2.11

2. Estudio Tipo (A) una recámara.

- Pisos y recubrimientos:
 - Piso Tango90 Gris y/o N de 22.5 x 90 cms. Marca Castel. Modelo PISA.
 - Zoclo Tango90 Gris y/o N. Marca Castel de 8 x 60 cms.
 - Recubrimiento en área de TV marca Interceramic de 0.30 x 0.90 metros o similar

- Baño:
 - Recubrimiento en área de regadera de baño de 0.30 x 0.60 metros marca Castel, Modelo Túnez.
 - Recubrimiento vítreo Maya Terra Grafiro, Marca Castel de 30 x 30 cms.
 - Sanitario tipo One Piece Modelo Venus, Marca Castel En Color Blanco
 - Lavabo Modelo Cabrio cuadrado de Sobreponer, Marca Castel en color Blanco.
 - Válvula Pop Up Cierre interno sin rebosadero, Cromado, Marca Castel.
 - Monomando cuadrado Alto para lavabo, cromado. Marca Urrea Línea Residencial
 - Plato de Ducha 10" cuadrado con brazo a techo, cromado, Marca Urrea Línea Residencial.
 - Monomando para regadera sin desviador, cromado, Marca Urrea Línea Residencial.
 - Juego de accesorios cromado, Marca Urrea Línea Residencial.
 - Meseta de granito para lavabo New Venetian de 3cms. De espesor

- Muros:
 - Muros de Block de hormigón de 15x20x40 cms.
 - Aplanados con cemento arena.
 - Masilla Marca Uniblock con fibra.
 - Pasta Marca Mapla, Pastatex grano D fino para interior.
 - Pasta Marca Mapla Rusticone grano D fino para boquillas de ventanas.
 - Pasta Marca Mapla Rusticone grano R texturizado para muros exteriores.
 - Pintura Vinílica para interior y exterior Marca Mapla.

- Cancelería:
 - Cancelería en ventanas con Aluminio de 3" en color natural o champagne, con tornillería de acero inoxidable y vidrios de 6mm tipo Tintex.
 - Cancelería en Puerta-cancel con Aluminio tipo Eurovent serie 100 en color natural o champagne con tornillería de Acero Inoxidable y vidrio de 6mm tipo Tintex.
 - Cancel fijo con cristal templado de 9mm para área de regadera 2.00 x 0.80 metros marca Castel.
 - Espejo Con Luz LED Marca Castel en medida de 0.80 x 0.60

- Cocina:
 - Estufa de 2 zonas de inducción 110 v , Marca E-Cocinare o Similar.
 - Campana marca mabe de acero inoxidable.
 - Refrigerador de 9 pies marca Mabe o similar.
 - Lava-secadora marca Mabe o similar
 - Horno de microondas Mabe o similar
 - Tarja marca TEKA y monomando de cuello largo Marca Urrea Línea Residencial



PALMARENA 2·11

- Carpinterías:
 - Puerta principal de madera sólida, con acabado para intemperie y chapa de seguridad.
 - Puerta de baño en tambor de caobilla.
 - Cocina integral elaborada con triplay de madera de encino, o caobilla y herrajes, correderas y tornillería de acero inoxidable.
 - Closet con triplay de madera de encino, o caobilla y herrajes, correderas y tornillería de acero inoxidable.
 - Mueble bajo lavabo de madera de encino, o caobilla y herrajes, correderas y tornillería de acero inoxidable.
- Equipamiento General:
 - Aire Acondicionado tipo Inverter, Marca Benelux, 220 v o similar
 - Ventilador Marca Hampton Bay Con luz o similar.
 - Lámparas Led de 9v con Iluminación rotativa en color.
 - Accesorios eléctricos marca bticino o similar.



Altura de entrepisos = 3.00 metros

Altura piso a plafón = 2.70 metros

Area de construcción: 37.84 m²



PALMARENA 2·11

3. Estudio Tipo (B) una recámara.

- Pisos y recubrimientos:
 - Piso Tango90 Gris y/o N de 22.5 x 90 cms. Marca Castel. Modelo PISA.
 - Zoclo Tango90 Gris y/o N. Marca Castel de 8 x 60 cms.
 - Recubrimiento en área de TV marca Interceramic de 0.30 x 0.90 metros o similar

- Baño:
 - Recubrimiento en área de regadera de baño de 0.30 x 0.60 metros marca Castel, Modelo Túnez.
 - Recubrimiento vítreo Maya Terra Grafiro, Marca Castel de 30 x 30 cms.
 - Sanitario tipo One Piece Modelo Venus, Marca Castel En Color Blanco
 - Lavabo Modelo Cabrio cuadrado de Sobreponer, Marca Castel en color Blanco.
 - Válvula Pop Up Cierre interno sin rebosadero, Cromado, Marca Castel.
 - Monomando cuadrado Alto para lavabo, cromado. Marca Urrea Línea Residencial
 - Plato de Ducha 10" cuadrado con brazo a techo, cromado, Marca Urrea Línea Residencial.
 - Monomando para regadera sin desviador, cromado, Marca Urrea Línea Residencial.
 - Juego de accesorios cromado, Marca Urrea Línea Residencial.
 - Meseta de granito para lavabo New Venetian de 3cms. De espesor

- Muros:
 - Muros de Block de hormigón de 15x20x40 cms.
 - Aplanados con cemento arena.
 - Masilla Marca Uniblock con fibra.
 - Pasta Marca Mapla, Pastatex grano D fino para interior.
 - Pasta Marca Mapla Rusticone grano D fino para boquillas de ventanas.
 - Pasta Marca Mapla Rusticone grano R texturizado para muros exteriores.
 - Pintura Vinílica para interior y exterior Marca Mapla.

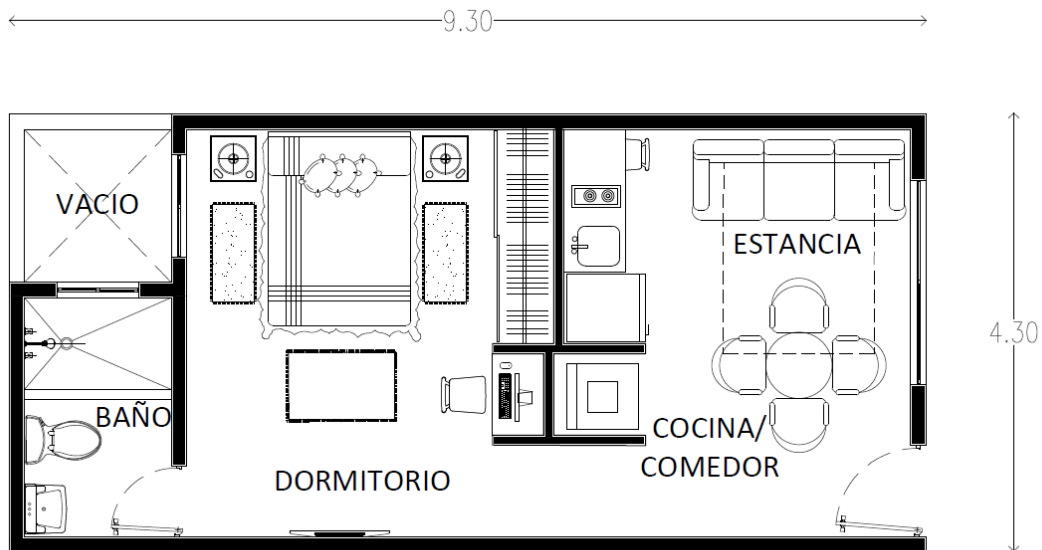
- Cancelería:
 - Cancelería en ventanas con Aluminio de 3" en color natural o champagne, con tornillería de acero inoxidable y vidrios de 6mm tipo Tintex.
 - Cancelería en Puerta-cancel con Aluminio tipo Eurovent serie 100 en color natural o champagne con tornillería de Acero Inoxidable y vidrio de 6mm tipo Tintex.
 - Cancel fijo con cristal templado de 9mm para área de regadera 2.00 x 0.80 metros marca Castel.
 - Espejo Con Luz LED Marca Castel en medida de 0.80 x 0.60

- Cocina:
 - Estufa de 2 zonas de inducción 110 v , Marca E-Cocinare o Similar.
 - Campana marca mabe de acero inoxidable.
 - Refrigerador de 9 pies marca Mabe o similar.
 - Lava-secadora marca Mabe o similar
 - Horno de microondas Mabe o similar
 - Tarja marca TEKA y monomando de cuello largo Marca Urrea Línea Residencial



PALMARENA 2·11

- Carpinterías:
 - Puerta principal de madera sólida, con acabado para intemperie y chapa de seguridad.
 - Puerta de baño en tambor de caobilla.
 - Cocina integral elaborada con triplay de madera de encino, o caobilla y herrajes, correderas y tornillería de acero inoxidable.
 - Closet con triplay de madera de encino, o caobilla y herrajes, correderas y tornillería de acero inoxidable.
 - Mueble bajo lavabo de madera de encino, o caobilla y herrajes, correderas y tornillería de acero inoxidable.
- Equipamiento General:
 - Aire Acondicionado tipo Inverter, Marca Benelux, 220 v o similar
 - Ventilador Marca Hampton Bay Con luz o similar.
 - Lámparas Led de 9v con Iluminación rotativa en color.
 - Accesorios eléctricos marca bticino o similar.



ESTUDIO TIPO (B) UNA RECAMARA

Altura de entrepisos = 3.50 metros

Altura piso a plafón = 3.20 metros

Area de construcción: 37.84 m²



PALMARENA 2.11

4. Acabados exteriores y areas comunes.

- Areas de barra común:
 - Meseta de granito con asador y tarja tipo Bar. (Equipada con refrigerador, Horno de microondas, licuadora)
 - Piso Tango 90 Gris de 22.50 x 90 cms. Marca castel.
 - Zoclo Tango90 Gris . Marca Castel de 8 x 60 cms.

- Areas Elevador y escalera:
 - Elevador, marca Ascentec importado para 8 personas, con tecnología LED , Gearless (Sin engranajes) piso de elevador de granito, botoneras de lujo e interiores de acero inoxidable.
 - Escaleras con Piso Porcelánico Tucson Negro de 60 x 60 cms. Huellas con ranuras antiderrapantes.
 - Zoclo Piso Porcelánico Tucson Negro de 8 x 60 cm. Marca Castel.

- Area de alberca:
 - Recubrimiento de alberca con Mosaico Veneciano Modelo Miscela, Marca Castel.
 - Sistema de filtrado Maxfil Ecológico.
 - Tecnología de iluminación LED.
 - Andadores Con piso porcelánico antiderrapante Urbateck Estructurado SAND de 60 x 60 cms.

- Area de andadores:
 - Piso porcelánico antiderrapante Urbateck Estructurado SAND de 60 x 60 cms.
 - Iluminación con Tecnología LED.

- Gimnasio:
 - Piso Jazz de 20 x 114 cms. Marca Castel.
 - Iluminación con Tecnología LED.
 - Sauna.
 - Vestidores.
 - Baños y regaderas.
 - Área de recepción e instructor certificado.

- Seguridad:
 - Recepción las 24 horas.
 - Acceso al interior del edificio controlado.
 - Cámaras interiores en áreas comunes y exteriores del edificio.
 - Seguridad las 24 horas con personal de vigilancia.